



OSMOSE

OSMOSE - 68 D rue de Wambrechies - 59520 Marquette-Lez-Lille
T 03 20 34 03 50 - M osmose@osmose-ingenierie.fr - W www.osmose-ingenierie.fr

Proposition de mission



MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE CONCERNANT LA RENOVATION DU TERRAIN EN GAZON SYNTHETIQUE LASCOMBE POUR LA VILLE DE FLEURY-MEROGIS

Date: 06/02/2025

Affaire suivi par:

Victor Mussard

06 19 72 13 39

Gabriel SANGLIER

07 77 26 69 59

SAS au capital de 8 000 € euros

Siège social : 68D rue de Wambrechies – 59520 MARQUETTE LEZ LILLE

SIRET : 389 534 280 000342 - RCS : Lille Métropole 389 534 280 - APE : 7112B - N° TVA : FR08 389534280

IBAN : FR76 1350 7001 6131 6288 4216 765



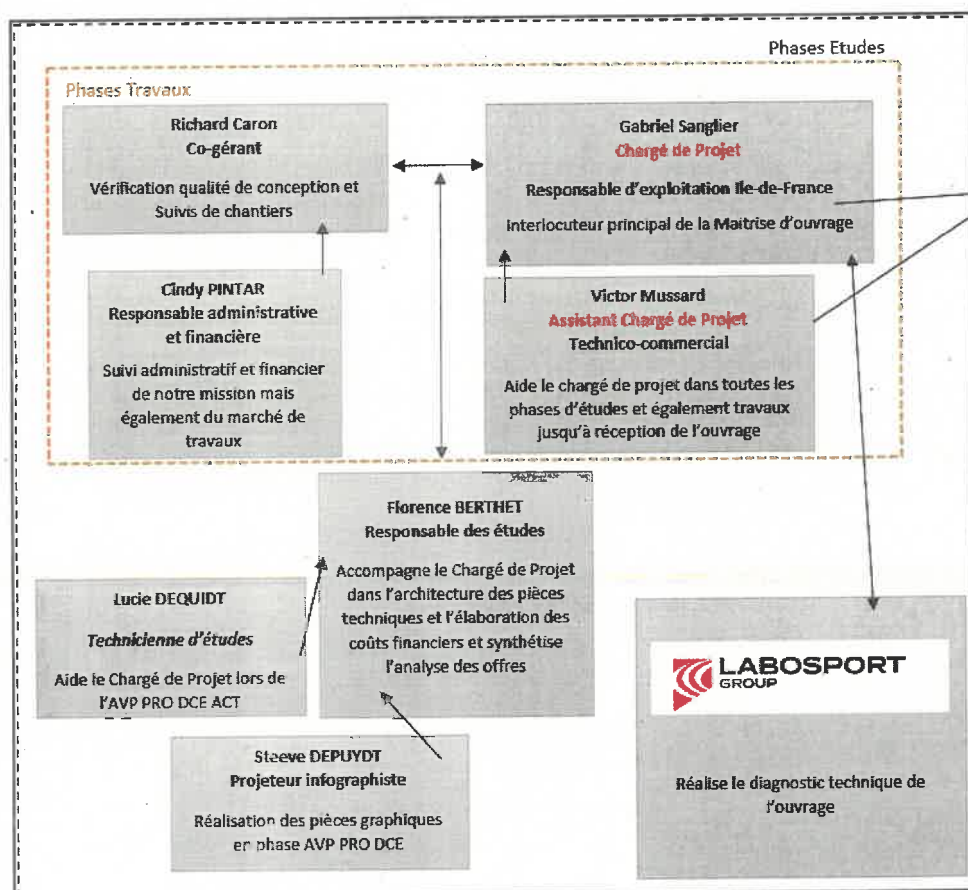
Désignation du contractant

MAIRIE DE FLEURY-MÉROGIS
12 rue Roger Clavier
91700 FLEURY-MÉROGIS

Objet de la mission

MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE CONCERNANT LA RENOVATION DU TERRAIN EN GAZON SYNTHETIQUE LASCOMBE POUR LA VILLE DE FLEURY-MÉROGIS

Organigramme de l'équipe pour la mission



Description de la mission diagnostic laboratoire et maitrise d'œuvre

Diagnostic technique

Terrain de football en gazon synthétique

DÉSIGNATION	PU HT
1. ESSAIS SUR SITE :	
1.1 Examen des documents technique de l'ouvrage Examen des documents technique de l'ouvrage et collecte d'informations. Examen visuel - Environnement abords et revêtement Caractérisation des désordres éventuels. Diagnostic de conformité des installations selon les bonnes pratiques CEN TR 17519	
1.2 Relevé des pentes longitudinales et transversales en 9 points - à l'aide d'un laser	
1.3 Découpe, remise en état après essais (4+2 points) du revêtement (Si possible 4 au dessus des drains et 2 hors drains) réparties sur l'aire de jeu avec "découverte" des angles du terrain si possible. Prestation par nos soins	
1.4 Sondages manuels de la couche de fondation - Mesures d'épaisseur - Vitesse d'infiltration de l'eau - Caractérisation visuelle des matériaux - Prélèvement pour analyses laboratoire	
1.5 Essais de portance plaque dynamique légère	
1.6 Essais au pénétromètre type Panda sur fond de forme en 4 points	
1.7 Détection du réseau de drainage par GEORADAR	
1.8 Réseau de drainage et vidéo inspection Passage caméra à partir des regards et drains accessible	
1.9 Contrôle quantités de remplissage par aspiration - Prélèvements des échantillons in situ en 6 point - Séparation et pesage en laboratoire	
1.10 Mesure de l'épaisseur du remplissage (50 points) - EN 1969	
1.11 Déplacement (1 visite)	
1.12 Rapport transmis par mail, format Pdf	
2. ANALYSES EN LABORATOIRE	
2.1 Classification GTR du matériau de fond de forme X2 - Mesure de la granulométrie - Mesure de la Valeur au Bleu - Teneur en eau	
2.2 Analyses laboratoire sur matériau de fondation - Mesure de la granulométrie - Mesure Equivalant sable	

SAS au capital de 8 000 € euros

Siège social : 68D rue de Wambrechies – 59520 MARQUETTE LEZ LILLE

SIRET : 389 534 280 000342 - RCS : Lille Métropole 389 534 280 - APE : 7112B - N° TVA : FR08 389534280

IBAN : FR76 1350 7001 6131 6288 4216 765

Le descriptif détaillé de ces éléments de mission témoin infrastructures est celui repris au Décret n°93-1268 du 29-11-1993 fixant les missions de maîtrise d'œuvre confiées par des maîtres d'ouvrages publics à des prestataires de droit privé.

L'étude Avant-projet (AVP) comprend :

- Confirmer la faisabilité de la solution et déterminer ses caractéristiques
- Proposer une implantation des principaux ouvrages
- Etablir l'estimation du coût prévisionnel des travaux en phase AVP à la suite de l'EP
- Procéder à l'établissement du dossier administratif et autorisations

L'étude du projet (PRO) comprend :

- Préciser la solution d'ensemble et choix techniques, la qualité des matériaux et conditions de mise en œuvre
- Fixer les caractéristiques ou moyen de notes de calcul
- Fixer l'échéancier d'exécution

Le dossier de Consultation des Entreprises (DCE) comprend :

- Préparer la consultation des entreprises
- La réalisation des pièces écrites (DPGF et CCTP)
- La réalisation des pièces graphiques (plans, coupes et notices)
- La réalisation des pièces administratives (RC, AE et CCAP)

L'assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT) comprend :

- Préparer la consultation des entreprises
- Préparer s'il y a lieu la sélection des candidats
- Analyser les offres des candidats et leurs variantes
- Préparer la mise au point des marchés travaux

Le Visa des études d'exécution (VISA) comprend :

- Le contrôle par le maître d'œuvre des études d'exécution réalisées par les entreprises, la vérification du respect des dispositions du projet
- La mise en cohérence technique des documents fournis par les entreprises

La direction de l'exécution des contrats (DET) comprend :

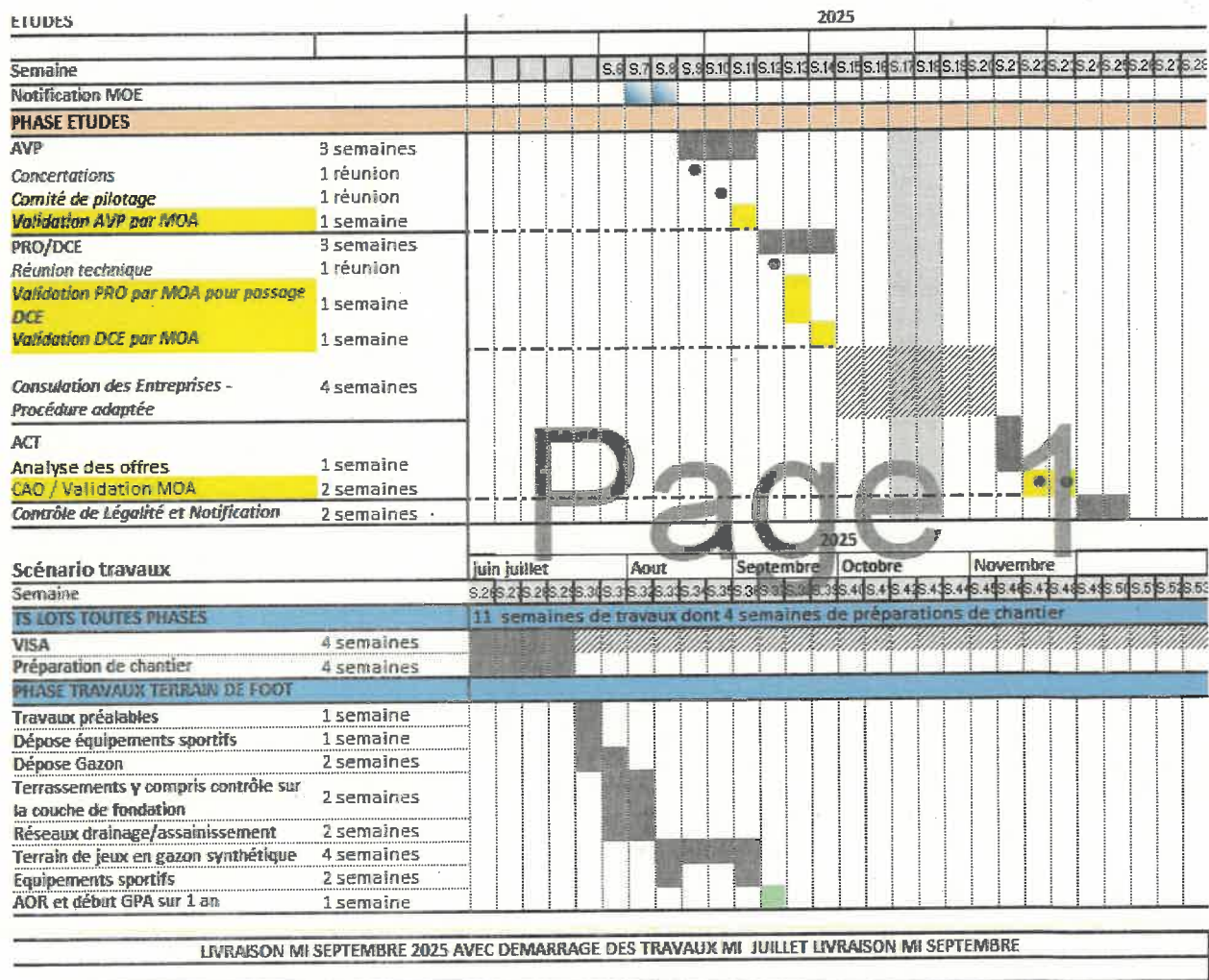
- S'assurer que les documents d'exécution ainsi que les ouvrages en cours de réalisation respectent les dispositions des études effectuées
- S'assurer que les documents produits par l'entrepreneur sont conformes au contrat
- Procéder aux constats contradictoires, organiser et diriger les réunions de chantier
- Vérifier les projets de décomptes mensuels ou les demandes d'avances présentées par l'entrepreneur et établir le décompte général
- Assister le maître d'ouvrage en cas de différent sur le règlement ou l'exécution des travaux

L'assistance à la réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR) comprend :

- Organiser les opérations préalables à la réception des travaux
- Assurer le suivi des réserves
- Constituer le dossier des ouvrages exécutés nécessaires à leur exploitation

Planning études et travaux

Le délai travaux dépendra du rapport mis en place par le laboratoire sportif labosport.
Pour une simple dépose et répose du complexe gazon synthétique il faut compter en moyenne 5 semaines de travaux. Dans la cas d'une rénovation complète avec reprise de la grave drainante du réseau de drainage et du fond de forme les délais peuvent aller jusqu'à 12 semaines.
Le laboratoire labosport est en capacité d'intervenir au mois de Mars 2025. Après intervention sur le terrain le rapport sera transmis à la maîtrise d'œuvre dans un délai de 3 semaines.





CONCEPTION, ÉTUDE
& MAÎTRISE D'ŒUVRE

STADE DE FRANCE

Rénovation de la
piste d'athlétisme
du Stade De France

DÉTAIL DES INTERVENTIONS

Rénovation de la piste d'athlétisme
au Stade de France pour les Jeux
Olympique 2024.

Piste niveau international 9 couloirs
en anneau et 9 en ligne droite,
marquage ligne droite inversée. Deux
pistes de saut en longueur et triple
saut, 3 aires de lancers de poids, aire
de perche double entrée

Classement WA niveau 1

Mission :

MOE complète (AVP- PRO- DCE- ACT
-VISA- DET-AOR)



Espaces urbains
Espaces sportifs
Espaces naturels



Equipe
Osmose

Maîtrise d'ouvrage
Consortium Stade De
France

Année
2024

Surface
15 600m²

Budget
3 350 000€ H.T.



Osmose

Lille métropole - Paris - Angers - Rouen - Lyon - Strasbourg –
Toulouse – Caraïbes
Parc du Haut-Touquet – Bât D - 68 rue de Wambrechies – 59520
Marquette Lez Lille

Tél. 03 20 34 03 50
www.osmose-ingenierie.fr

SAS au capital de 8 000 € euros

Siège social : 68D rue de Wambrechies – 59520 MARQUETTE LEZ LILLE

SIRET : 389 534 280 000342 - RCS : Lille Métropole 389 534 280 - APE : 7112B - N° TVA : FR08 389534280

IBAN : FR76 1350 7001 6131 6288 4216 765



CONCEPTION, ÉTUDE
& MAÎTRISE D'ŒUVRE

FFF

Rénovation des
deux terrains en
gazon synthétique
et du terrain
couvert

DÉTAIL DES INTERVENTIONS

Rénovation des deux terrains en
gazon synthétique T5 105 x 68 m
Couche de souplesse drainante ,
remplissage liège
Accès, clôtures pare-bailon et main
courantes
Rénovation du terrain couvert avec
modification infrastructure pour
permettre l'évènementiel

Mission :
MOE complète (AVP- PRO- DCE- ACT
– VISA- DET-AOR)



Espaces urbains
Espaces sportifs
Espaces naturels



Équipe
Osmose

Maîtrise d'ouvrage
Fédération Française
de Football

Année
2024-2025

Surface
22 300m²

Budget
NC



**CENTRE NATIONAL
DU FOOTBALL**
CLAIREFONTAINE



Osmose
Lille métropole - Paris - Angers - Rouen - Lyon - Strasbourg -
Toulouse - Caraïbes
Parc du Haut-Touquet - Bât D - 68 rue de Wambrechies - 59520
Marquette Lez Lille

Tél. 03 20 34 03 50
www.osmose-ingenierie.fr

SAS au capital de 8 000 € euros
Siège social : 68D rue de Wambrechies - 59520 MARQUETTE LEZ LILLE
SIRET : 389 534 280 000342 - RCS : Lille Métropole 389 534 280 - APE : 7112B - N° TVA : FR08 389534280
IBAN : FR76 1350 7001 6131 6288 4216 765



CONCEPTION, ÉTUDE
& MAÎTRISE D'ŒUVRE



Nozay

Réalisation d'un terrain de football en gazon synthétique éclairé

Equipe
Osmose

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Nozay (91)

Année
2022

Surface
10 000 m²

Budget
920 000 € HT

DÉTAIL DES INTERVENTIONS

Transformation d'un terrain de football en gazon naturel en terrain de football en gazon synthétique de niveau T5 avec éclairage niveau E6 :

- Terrassement généraux, traitement de sol, couche de fondation naturel, couche de souplesse coulée et gazon synthétique remplissage EPDM
- Mise en place de dispositif pour confiner le microplastique ; sous-bassement sur clôture et caillebotis à chaque sortie de terrain
- Mise en place d'un bassin de rétention dans l'enceinte du site
- Mise d'une tribune en merlon avec reprise de terre végétale en place
- Changement du réseau de drainage, apport d'un réseau pour l'éclairage des mâts et dévoiement d'un réseau d'arrosage



Mission :

MOE complète

Espaces urbains

Espaces sportifs

Espaces naturels

Osmose

Lille métropole - Paris - Angers - Rouen - Lyon - Strasbourg -

Toulouse - Caraïbes

Parc du Haut-Touquet - Bât D - 68 rue de Wambrechies - 59520

Marquette Lez Lille

Tél. 03 20 34 03 50

www.osmose-ingenierie.fr

SAS au capital de 8 000 € euros

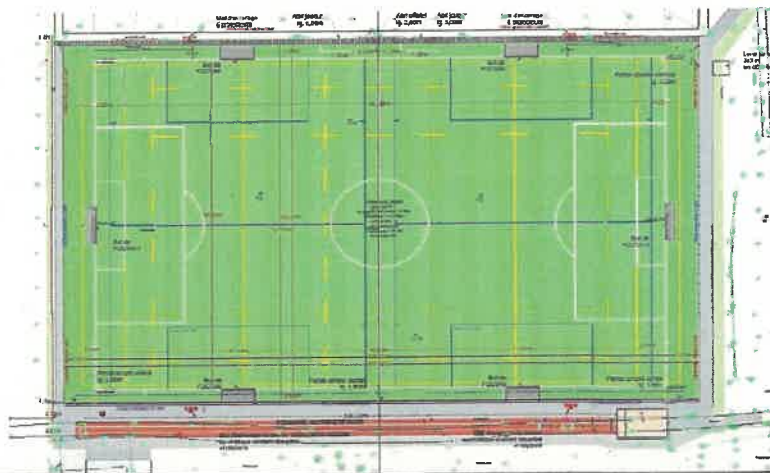
Siège social : 68D rue de Wambrechies - 59520 MARQUETTE LEZ LILLE

SIRET : 389 534 280 000342 - RCS : Lille Métropole 389 534 280 - APE : 7112B - N° TVA : FR08 389534280

IBAN : FR76 1350 7001 6131 6288 4216 765



CONCEPTION, ÉTUDE
& MAÎTRISE D'ŒUVRE



Villiers-sur-Marne

CREATION D'UN TERRAIN
SYNTHETIQUE MIXTE
FOOT RUGBY ET D'UNE
PISTE DE COURSE STADE
OCTAVE LAPIZE

DÉTAIL DES INTERVENTIONS

Transformation d'un terrain de football en gazon naturel en terrain mixte foot/rugby en gazon synthétique de niveau T5 pour le football et catégorie C pour le rugby avec éclairage niveau E6 :

- Terrassement généraux, traitement de sol, couche de fondation naturel, couche de souplesse coulée et gazon synthétique remplissage EPDM
- Mise en place de dispositif pour confiner le microplastique ; sous-bassement sur clôture et caillebotis à chaque sortie de terrain
- Mise en place d'une ligne droite d'athlétisme avec bac de saut
- Mise de container de stockage
- Changement du réseau de drainage, apport d'un réseau pour l'éclairage des mâts.

Mission : MOE complète

Espaces urbains
Espaces sportifs
Espaces naturels



Equipe
Osmose

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Villiers-sur-
Marne (94)

Année
2022

Surface
10 000 m²

Budget
1 215 000 € HT



Osmose

Lille métropole - Paris - Angers - Rouen - Lyon - Strasbourg -
Toulouse - Caraïbes
Parc du Haut-Touquet - Bât D - 68 rue de Wambrechies - 59520
Marquette Lez Lille

Tél. 03 20 34 03 50
www.osmose-ingenierie.fr



CONCEPTION, ÉTUDE
& MAÎTRISE D'ŒUVRE



COURDIMANCHE

EXTENSION DU COMPLEXE SPORTIF

SAINTE APOLLINE

Equipe
Osmose

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Courdimanche

Année
2019-2020

Surface
16 715m²

Budget
1 051 453 € HT

DÉTAIL DES INTERVENTIONS

Création d'un terrain de football en gazon synthétique, infrastructures et aménagements paysagers.

Création d'un terrain de football 105,00m x 68,00m Niveau 5 F.F.F., et mise en place d'un éclairage sportif de niveau E5 F.F.F..

Traitement paysagers des abords: allée périphérique en enrobés, reprise de l'allée d'accès en stabilisé, boisement du site, mise en places des serrueries: main-courante, filets pare-ballon, clôture complète du site, gestion des accès.

Traitement des eaux pluviales, système de drainage du terrain augmentation du volume du bassin de tamponnement existant.

Mission :
MOE complète



Espaces urbains
Espaces sportifs & récréatifs
Espaces naturels

Osmose

Lille métropole - Paris - Angers - Rouen - Lyon - Strasbourg - Toulouse
23 rue d'Isy, 59100 - Roubaix

Tél. 03 20 34 03 50
www.osmose-ingenierie.fr



CONCEPTION, ÉTUDE
& MAÎTRISE D'ŒUVRE



Sotteville-lès Rouen

CONSTRUCTION D'UN
TERRAIN DE FOOTBALL EN
GAZON SYNTHÉTIQUE
AU STADE MUNICIPAL
JEAN ADRET

Equipe
Osmose

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Sotteville-lès-
Rouen (76)

Année
2021

Surface
10 000 m²

Budget
930 000 € HT

DÉTAIL DES INTERVENTIONS

Transformation d'un terrain de
football en stabilisé en terrain de
football en gazon synthétique de
niveau T5 avec éclairage niveau E6 :

- Terrassement : généraux, traitement de sol, couche de fondation naturel, couche de souplesse coulée et gazon synthétique remplissage EPDM
- Mise en place de dispositif pour confiner le microplastique ; sous-bassement sur clôture et caillbotis à chaque sortie de terrain
- Mise en place d'une noue d'infiltration
- Mise de circulation en enrobé et également en stabilisé
- Mise en place de mobilier pour abriter des spectateurs identique au abris bus

Mission :
MOE complète

Espaces urbains
Espaces sportifs
Espaces naturels



Osmose
Lille métropole - Paris - Angers - Rouen - Lyon - Strasbourg -
Toulouse - Carabes
Parc du Haut-Touquet - Bât D - 68 rue de Wambrechies - 59520
Marquette Lez Lille

Tél. 03 20 34 03 90
www.osmose-ingenierie.fr

SAS au capital de 8 000 € euros
Siège social : 68D rue de Wambrechies - 59520 MARQUETTE LEZ LILLE
SIRET : 389 534 280 000342 - RCS : Lille Métropole 389 534 280 - APE : 7112B - N° TVA : FR08 389534280
IBAN : FR76 1350 7001 6131 6288 4216 765



CONCEPTION, ETUDE
& MAÎTRISE D'ŒUVRE

Issy-les-Moulineaux

Réfection du terrain de football en gazon synthétique, de la zone parking et des clôtures au stade Billancourt

DÉTAIL DES INTERVENTIONS

Réfection d'un terrain de football en gazon synthétique remplissage sable de niveau T5 avec mise en place d'une clôture pare-vue en tôle perforée et une clôture au propriété acoustique au niveau d'habitation :

- Dépose du synthétique existant vers un site de réemploi
- Mise en place d'une clôture en tôle perforée sur mur bahut existant et remise en peinture du mûr
- Mise en place d'un gazon synthétique avec remplissage sable
- Reprise de la zone parking avec tracé conforme
- Mise en place d'une rampe pmr



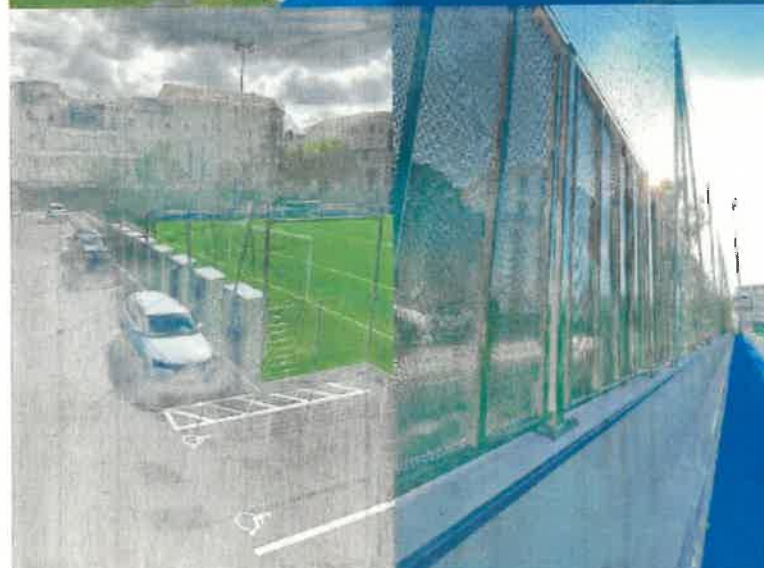
Equipe
Osmose

Maîtrise d'ouvrage
Ville d'Issy-les-Moulineaux (92)

Année
2023

Surface
10 000 m²

Budget
810 000 € HT



Espaces urbains
Espaces sportifs
Mission
Espaces naturels
MOE complète

Osmose
Lille métropole - Paris - Angers - Rouen - Lyon - Strasbourg -
Toulouse - Carrières
Parc du Haut-Touquet - Bât D - 68 rue de Wambrechies - 59520
Marquette Lez Lille

Tél. 03 20 34 03 30
www.osmose-ingenierie.fr



Montant de la mission



CONCEPTION, ETUDE
& MAÎTRISE D'ŒUVRE



MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE CONCERNANT LA RENOVATION DU TERRAIN EN GAZON SYNTHETIQUE LASCOMBE POUR LA VILLE DE FLEURY-MÉROGIS

OFFRE DE BASE MAÎTRISE D'ŒUVRE

	Répartition	Montant TOTAL
Phase Diagnostic Laboratoire		
Diagnostic technique par un laboratoire (LABOSPORT)	29%	5 800,00 €
Phase Conception		
Avant-Projet (AVP)	10%	2 062,50 €
Projet (PRO) / Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)	16%	3 062,50 €
Assistance aux contrats de travaux (ACT)	8%	1 512,50 €
Phase Exécution		
VISA	6%	1 112,50 €
Direction de l'exécution des travaux (DET)	26%	5 062,50 €
Assistance aux opérations de réception (AOR)	6%	1 112,50 €
Total HT		19 725,00 €

Le montant des honoraires de **Maîtrise d'œuvre**
demandé par notre équipe est de :

HT	19 725,00 €
TVA	3 945,00 €
	23 670,00
TTC	€

MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE CONCERNANT LA RENOVATION DU TERRAIN EN GAZON SYNTHÉTIQUE LASCOMBE POUR LA VILLE DE FLEURY-MÉROGIS

OFFRE OPTIONNELLE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE AVEC REPRISE DE L'ÉCLAIRAGE DU TERRAIN

		Montant TOTAL
Phase Diagnostic Laboratoire		
Diagnostic technique par un laboratoire (LABOSPORT)	22%	5 800,00 €
Phase Conception		
Avant-Projet (AVP)	12%	3 062,50 €
Projet (PRO) / Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)	17%	4 562,50 €
Assistance aux contrats de travaux (ACT)	9%	2 512,50 €
Phase Exécution		
VISA	6%	1 512,50 €
Direction de l'exécution des travaux (DET)	29%	7 562,50 €
Assistance aux opérations de réception (AOR)	6%	1 512,50 €
Total HT		26 525,00 €

Le montant des honoraires de **Maîtrise d'œuvre**
demandé par notre équipe est de :

HT	26 525,00 €
TVA	5 305,00 €
TTC	31 830,00 €

Conditions générales de vente

Conditions de paiement : par Virement - 30 J
Pénalités de retard au taux légal

Faire précéder de la mention manuscrite « Bon pour accord »

NOM DU SIGNATAIRE: OLIVIER CORZANI
Maire de Fleury-Mérogis

FAIT A: FLEURY-MÉROGIS.

LE

CACHET



Conditions générales OSMOSE

o Dispositions générales

- Ces présentes conditions générales de vente s'appliquent de plein droit à toutes les ventes réalisées par OSMOSE. Elles prévalent sur toute condition d'achat opposée, sauf le cas des clients soumis au code des marchés publics. Elles sont susceptibles d'être modifiées à tout moment. Toute commande acceptée par OSMOSE est immédiatement ferme et définitive. Toutefois, OSMOSE se réserve le droit de soumettre l'exécution des commandes à des garanties préalables de paiement.
- Toute commande suppose l'acceptation de ces conditions générales par leur signature.

o Prix

- Les prix sont établis hors taxes, TVA en sus selon les dispositions fiscales en vigueur.

o Paiement

- Les prestations seront facturées selon l'état d'avancement de chaque phase sous forme de pourcentage (éléments de missions repris ci-dessus) sur présentation de facture. Le délai sera le délai de paiement en vigueur au moment de l'établissement de la facture. Conformément à l'article 98 du Code des marchés Publics, le dépassement du délai de paiement ouvre de plein droit et sans autre formalité le bénéfice d'intérêt moratoire, sur la base du taux indiqué au contrat, à compter du jour suivant l'expiration du délai

o Validité et acceptation devis

- Ce devis est valable 4 mois, dans la limite de l'année de validité et considéré comme accepté après réception du bon de commande.

o Protection des informations

- OSMOSE s'engage à mettre en place les dispositions propres à assurer la protection de toutes les informations et nous ne pouvons être responsable des divulgations qui seraient le fait de tiers.